

Заключение о результатах публичных слушаний

«17» декабря 2024 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 27 ноября 2024 г. № 153-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в Центральном районе города Тулы», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 27 ноября по 12 декабря 2024 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 27 ноября 2024 г. № 153-п.
2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Еловая, д. 2.
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Рязанская, д. 34, корп. 3.
4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Рязанская, д. 34, корп. 4.
5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, ул. Л. Толстого, д. 10.
6. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, ул. Ленина, д. 14.
7. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Рудаково, ул. Комсомольская, д. 34.
8. Презентация.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 27 ноября 2024 года.

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 27 ноября по 12 декабря 2024 года. Консультации по экспозиции схем проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 12 декабря 2024 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 11 физических лиц, 2 из которых не являются участниками публичных слушаний; 4 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 16 декабря 2024 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие предложения и замечания:

1. От жителей муниципального образования город Тула: 1 предложение и 0 замечаний.
2. От граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которых подготовлены данные схемы: 1 предложение и 0 замечаний.
3. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.
4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 4 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Исключить из схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, ул. Ленина, д. 14, территорию, на которой расположена электрическая подстанция (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
2.	Рассмотреть возможность расширения формируемого земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Рудаково, ул. Комсомольская, д. 34, в связи с тем, что жители данного дома убирают и окашивают прилегающую территорию (предложение от 1-го физического лица, не являющегося участником публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение, с учетом документов территориального планирования
3.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля

Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Рязанская, д. 34, корп. 4, с учетом замечаний;

Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, ул. Л. Толстого, д. 10, с учетом замечаний;

Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, ул. Ленина, д. 14, с учетом предложения и замечаний;

Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Рудаково, ул. Комсомольская, д. 34, с учетом предложения и замечаний филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал», АО «Тулагоргаз».

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов